

**Commune de GOLINHAC**  
**Procès-verbal des délibérations du Conseil municipal : Séance du Samedi 06 avril 2024**

L'an deux-mille-vingt-quatre et le six avril à 10h30, le conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Alexandre BENEZET, Maire.

**Conseillers présents** : BENEZET Alexandre - GROS Pascale - GALAN Pierrette – VAYSSADE Jean-Jacques - PAGES Christophe - CELERIER Stéphanie - HALMA Danielle - COMBETTES Maryline

**Conseiller ayant donné pouvoir** : BOUSQUET Marlène à VAYSSADE Jean-Jacques

**Conseiller absent excusé** : NOLORGUES Guillaume

**Secrétaire de séance** : CELERIER Stéphanie

**Ordre du jour** :

- Approbation du procès-verbal du dernier conseil municipal,
- Attribution du marché de travaux pour la réhabilitation du site des anciens couvent et école en gîte d'étape et tiers lieu,
- Questions diverses.

Monsieur le Maire ouvre la séance, constate que le quorum est atteint.

Madame Stéphanie CELERIER est désignée secrétaire de séance.

\*\*\*\*\*

Le procès-verbal du dernier conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

\*\*\*\*\*

**Délibération N° DL20240406-01 : Attribution du marché de travaux pour le projet de réhabilitation du site des anciens couvent et école privée en gîte d'étape et tiers lieu**

Monsieur le Maire rappelle que le marché de travaux pour la réhabilitation du site des anciens couvent et école privée en gîte d'étape et tiers lieu a été lancé le 18 janvier 2024 pour une remise des offres le 12 février 2024.

- . Vu le Code Général des Collectivité Territoriales,
- . Vu le Code de la Commande publique,
- . Vu la délibération DL20230607-06 du 07 juin 2023,
- . Vu le procès-verbal de la Commission d'Appel d'Offres du 03 avril 2024,

Il est précisé que la consultation est allotie de la manière suivante :

- 1 Lot voirie réseaux divers
- 2 Lot démolitions- désamiantage - déplombage
- 3 Lot gros œuvre
- 4 Lot enduit - isolation chaux/chanvre
- 5 Lot charpente bois
- 6 Lot étanchéité
- 7 Lot couverture
- 8 Lot menuiseries extérieures
- 9 Lot serrurerie
- 10 Lot menuiseries intérieures bois - mobilier
- 11 Lot plâtrerie - faux-plafonds

**Commune de GOLINHAC**  
**Procès-verbal des délibérations du Conseil municipal : Séance du Samedi 06 avril 2024**

- 12 Lot carrelage - faïence
- 13 Lot chauffage - ventilation - sanitaire
- 14 Lot électricité
- 15 Lot équipements office
- 16 Lot aménagements extérieurs
- 17 Lot peinture - sols souples

Trente-sept offres ont été reçues et ont fait l'objet d'une analyse comparative (par la maîtrise d'œuvre : COCO Architecture, BET Deloménie, BET INSE, Sigma acoustique, Amélie Vidal et la maîtrise d'ouvrage : la Commune de Golin hac), sur la base des critères pondérés suivants : prix de l'offre 60 % et valeur technique 40%.

Du 7 au 13 mars 2024, des précisions ou des compléments sur les offres ont été demandés à tous les lots.

Le 27 mars 2024, 5 lots (qui concernaient 11 entreprises) ont été convoqués à la Mairie par les maîtres d'œuvre et d'ouvrage pour une négociation technique et financière.

Les membres de la commission d'appel d'offres se sont réunis en séance le 03 avril 2024 à 20h30 afin de procéder au choix de la meilleure offre au regard des critères de sélection. La commission, après analyse, a voté lot par lot, à l'unanimité chaque entreprise la mieux notée dans son lot.

L'analyse des offres fait apparaître les offres économiquement et techniquement les plus avantageuses suivantes :

| Lot  | Entreprise retenue                              | Montant du marché HT |
|--|---|----------------------|
| 1 Lot voirie réseaux divers                    | SARL LAYRAC BTP - Campuac                       | 210 491.75 €         |
| 2 Lot démolition - désamiantage - déplombage   | SAS FERRIE - Onet-le-Château                    | 115 040.12 €         |
| 3 Lot gros œuvre                               | SARL BERNARD BTP - Espalion                     | 377 689.24 €         |
| 4 Lot enduit - isolation chaux/chanvre         | EURL PINTO Alexandre - Villefranche-de-Rouergue | 56 160.76 €          |
| 5 Lot charpente bois                           | SARL REMIZE Jean-François - Campuac             | 174 216.49 €         |
| 6 Lot étanchéité                               | SAS DELBES - Rodez                              | 65 104.82 €          |
| 7 Lot couverture                               | SAS GUIRAL MARCILHAC - Espalion                 | 47 363.69 €          |
| 8 Lot menuiseries extérieures                  | ETS GOLI MENUISERIE - Campuac                   | 152 235.46 €         |
| 9 Lot serrurerie                               | SARL EUROPE NEGOCE - Entraygues-sur-Truyère     | 84 529.77 €          |
| 10 Lot menuiseries intérieures bois - mobilier | SAS MENUISERIE MARRAGOU - Sénergues             | 161 521.21 €         |
| 11 Lot plâtrerie - faux-plafonds               | SARL SANHES Jean-Claude et Fils - Sénergues     | 120 316.72 €         |
| 12 Lot carrelage - faïence                     | SARL SANHES Jean-Claude et Fils - Sénergues     | 12 151.26 €          |
| 13 Lot chauffage - ventilation - sanitaire     | SAS EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - Firmi            | 248 759.09 €         |
| 14 Lot électricité                             | SARL ELECTROTECHNIQUE - Montbazens              | 109 311.91 €         |
| 15 Lot équipements office                      | SARL VGM - Lioujas                              | 34 266.00 €          |
| 16 Lot aménagements extérieurs                 | SAS PAYSAGE CONCEPT - Espalion                  | 28 977.08 €          |
| 17 Lot peinture - sols souples                 | SARL AP2B - Campuac                             | 82 873.59 €          |

Monsieur le Maire propose de retenir ces offres et demande à l'assemblée de procéder au vote.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- . Décide de retenir la proposition de la commission d'appel d'offres telle que présentée ci-avant,
- . Autorise M. le Maire à signer les pièces constitutives du marché avec les candidats retenus et entreprendre toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre,
- . Dit que les crédits sont et seront inscrits au budget principal, à l'opération d'investissement n°185.

\*\*\*\*\*

**Commune de GOLINHAC**  
**Procès-verbal des délibérations du Conseil municipal : Séance du Samedi 06 avril 2024**

**QUESTIONS DIVERSES :**

**Lotissement La Landette 2 :** M. le Maire informe le conseil municipal que le projet avance avec les urbanistes. Le cabinet choisi est Sols et cités en charge actuellement du PLUI.

**Nouveau label pour Golin hac :** « **Commune halte - Chemins de Compostelle en France** » : M. le Maire est heureux d'annoncer que la candidature de Golin hac a été retenue. Travail à poursuivre avec l'Agence nationale des chemins de Saint Jacques.

**Travaux à l'Auberge La Bastide d'Olt :** La chambre PMR de l'hôtel vient d'être entièrement refaite (carrelage, plomberie, électricité). L'accès extérieur, à l'arrière du bâtiment, pour les chambres de l'hôtel a été nettoyée par les employés communaux, l'entreprise Eric Burguière est sur le point d'attaquer les travaux concernant cette partie.

**Appartement sur l'ancienne école publique :** La porte d'entrée a été changée dernièrement. Le logement a été libéré par M. Claude Brossier. Suivant la liste d'attente et le dossier déposé en Mairie courant 2023, la location sera attribuée à M. Clément Gros.

**Arbres menaçants :**

**Terrain M. Michel BOULE – Le Bourg :** suite à la crainte du voisinage, la Mairie a contacté la notaire et la généalogiste en charge de la succession : la coupe des sapins, devenus imposables et source de vives inquiétudes pour les riverains, ainsi que le nettoyage du terrain de cette maison, va se faire très prochainement.

**Sapins sur la montée de Régaus – sous le lotissement La Landette :** vu la proximité des habitations, vu les violentes rafales de vent tous ces derniers temps, ces arbres continuent de présenter un danger pour la voirie comme pour les maisons qui les jouxtent. Une décision devra être prise en lien avec le Conseil départemental en charge de cette route.

**Point sur l'agenda :**

**Association Sur les pas de Saint Jacques :** vendredi 19 avril 2024 à la salle des fêtes de Golin hac – conseil d'administration le matin et assemblée générale l'après-midi, à 14h.

**Distribution des sacs poubelle jaunes :** le samedi 20 avril 2024 de 9h à 12h,

**Elections européennes :** le dimanche 09 juin 2024 – un seul tour.

**Point sur le personnel communal :** Mme Valériane Duval a été stagiairisée au 01/01/2024.

**Ecluses à La Lande :** Problème avec le matériel agricole qui les abiment car le passage est étroit. Après consultation des services de la Communauté de communes, étude en cours pour voir si les panneaux ne peuvent pas être décalés tout en respectant les normes en vigueur.

**Extinction de l'éclairage public :** Demandes au sujet des nouveaux horaires d'été : une intervention de l'électricien sera nécessaire.

La séance est levée à 12h38.



**Commune de GOLINHAC**  
**Procès-verbal des délibérations du Conseil municipal : Séance du Samedi 06 avril 2024**

**Délibération N° DL20240406-01 : Attribution du marché de travaux pour le projet de réhabilitation du site des anciens couvent et école privée en gîte d'étape et tiers lieu**



**1. Commande publique**

**1. Marchés publics**

**1. Marchés sur appel d'offres**

*DL20240406-01 : Attribution du marché de travaux pour le projet de réhabilitation du site des anciens couvent et école privée en gîte d'étape et tiers lieu*

**La secrétaire de séance,  
Stéphanie CELERIER**

**Le Maire,  
Alexandre BENEZET**